



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales **PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
036
FECHA APROBACIÓN
21/07/2014
ROL S.I.I
7300-34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **031 DE FECHA 27/05/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **509** de fecha **25/07/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **O. NUEVA "OFICINAS, COMEDORES Y SS.HH."** con una superficie edificada total de **118,84 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones _____
m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
ubicado en calle/avenida/camino **RUTA A-16, KM. 7** N° _____ S/N° _____
Lote N° **D** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR INDUSTRIAL**
sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

_____ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

_____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
EQUIPOS Y SERVICIOS AURA LIMITADA		77.849.990-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JOSE IGNACIO PENAFIEL FELLAY		8.189.280-6

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.	
RICARDO YANEZ MUÑOZ		301662-5	10.279.921-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.	
RICARDO YANEZ MUÑOZ		301662-5	10.279.921-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	OFICINAS	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	118,84 M2		118,84 M2
S. EDIFICADA TOTAL	118,84 M2		118,84 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		67.569,14 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,0017%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80,00%	0,17%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,10 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	165,95 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	21,77 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	21
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES DE OBRAS MUNICIPALES

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

TODO
 PARTE
 NO

Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO
 SI
 NO
 Res. N°
 Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	21
OTROS (ESPECIFICAR):		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	G-2		118,84 M2	
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (G-2 = \$152.063.-)		\$		18.071.167
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	1,5	%	\$	271.068
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$		271.068
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR		\$		271.068
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	199	FECHA	21/07/2014
CONVENIO DE PAGO			FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA "OFICINAS, COMEDORES Y SS.HH.", DE PROPIEDAD DE EQUIPOS Y SERVICIOS AURA LIMITADA, POR UN TOTAL DE 118,84 M2 EN 1 PISO, TIPO G-2.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICACIÓN AUTORIZADA EN 1 PISO : 118,84 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 67.569,14 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa
Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos