



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
Dirección de Obras Municipales **PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>036</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>21/07/2014</b>
ROL S.I.I
<b>7300-34</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **031 DE FECHA 27/05/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **509** de fecha **25/07/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **O. NUEVA "OFICINAS, COMEDORES Y SS.HH."** con una superficie edificada total de **118,84 M2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones \_\_\_\_\_  
m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **RUTA A-16, KM. 7** N° \_\_\_\_\_ S/N° \_\_\_\_\_  
Lote N° **D** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR INDUSTRIAL**  
sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).





**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>EQUIPOS Y SERVICIOS AURA LIMITADA</b>		<b>77.849.990-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JOSE IGNACIO PENAFIEL FELLAY</b>		<b>8.189.280-6</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.	
<b>RICARDO YANEZ MUÑOZ</b>		<b>301662-5</b>	<b>10.279.921-6</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.	
<b>RICARDO YANEZ MUÑOZ</b>		<b>301662-5</b>	<b>10.279.921-6</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SERVICIOS</b>	<b>OFICINAS</b>	<b>BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar )			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>118,84 M2</b>		<b>118,84 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>118,84 M2</b>		<b>118,84 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>67.569,14 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,00</b>	<b>0,0017%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>80,00%</b>	<b>0,17%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>-</b>	DENSIDAD	<b>-</b>	<b>-</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>6,10 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>NO APLICA</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>165,95 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>21,77 MTS.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01 C/39 M2 ÚTILES</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>21</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar )						

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE





**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

AUTORIZACIONES ESPECIALES de Obras Municipales

Art. 121   
  Art. 122   
  Art. 123   
  Art. 124   
  Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

TODO   
  PARTE   
  NO

Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO   
  SI   
  NO   
 Res. N°   
 Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	21
OTROS (ESPECIFICAR):		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	G-2		118,84 M2	
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (G-2 = \$152.063.-)		\$		18.071.167
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	1,5	%	\$	271.068
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$		271.068
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$		271.068
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	199	FECHA	21/07/2014
CONVENIO DE PAGO			FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA "OFICINAS, COMEDORES Y SS.HH.", DE PROPIEDAD DE EQUIPOS Y SERVICIOS AURA LIMITADA, POR UN TOTAL DE 118,84 M2 EN 1 PISO, TIPO G-2.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICACIÓN AUTORIZADA EN 1 PISO : 118,84 M2

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 67.569,14 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa  
Distribución:
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos